

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-25002-LOC-1/2023
Заводни број: 353-280
Датум: 28.08.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV ОД 18.04.2022. године, на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 115/2020), члана 6., 8., 11. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), затим Плана генералне регулације Руме (Сл. лист општине Срема", бр. 32/21) и Плана детаљне регулације "За део блока 3-2-1 у централној зони у Руми" (Сл. лист општине Срема" бр. 4/2014, 6/2017), поступајући по захтеву инвеститора, ДОО "Електродистрибуција Србије" Београд, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме, ул. Индустријска бр. 2а, ПИБ: 100001378, овлашћено лице ДОО "VIG HOUSE" ПИБ: 112761475 из Руме, ул. Орловићева бр. 45, поднетог путем ДОО "ЕЛИТ" из Руме, подносилац Владимир Чучковић из Руме, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за изградњу прикључног кабловског вода 1kV преко парцела бр. 59, 7281 и 12904 све к.о. Рума, на територији општине Рума, на основу Плана генералне регулације Руме (Сл. лист општине Срема", бр. 32/21) и Плана детаљне регулације "За део блока 3-2-1 у централној зони у Руми" (Сл. лист општине Срема" бр. 4/2014, 6/2017), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г"

Класификациони број објекта: 222410

Планирани радови: полагање прикључног кабловског вода 1kV у кабловски ров дубине 0,8м од ЗТС "Гимназија" до КПК новог објекта к.п. бр. 12904 к.о. Рума.

Сврха радова: за потребе напајања електричном енергијом новопроектваног објекта на к.п. бр. 12904 к.о. Рума.

Друго: кабловски вод је подземни, типа 2х(РР00-А) 4Х150мм². Пречник заштитних цеви у које се полаже кабловски вод, приликом укрштања или подбушивања саобраћајница или пешачке стазе је 110мм.

Укупна дужина трасе планираног кабловског вода је 96м.

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место и адреса радова: Рума, ул. Главна

Број катастарске парцеле: 59, 7281 и 12904 све к.о. Рума

Веза са постојећим објектима инфраструктуре: Почетна тачка прикључног кабловског вода су НН сабирнице у постојећој ЗТС 20/0,4кВ “Гимназија” на к.п. бр. 59 к.о. Рума. Крајња тачка вода је кабловска прокључна кутија КПК типа ЕВ-1П и ЕВ-2П на фасади новопроектваног објекта на к.п. бр. 12904 к.о. Рума на ДСЕЕ.

Значај изградње: стварање техничких услова за прикључење новопроектваног објекта на к.п. бр. 12904 к.о. Рума

Друго:/

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

1. Потребно хоризонтално растојање од друге инфраструктуре:

од инсталације водовода 0,5м

од телекомуникационе инсталације (подземне) 0,5м

од нисконапонске (подземне) инсталације 0,5м

од високонапонске (подземне) инсталације 0,5м

од ивице коловоза општинских и локалних путева 1,00м

од инсталације (подземне) КДС-а 0,5

од фекалне канализације 0,5

од атмосферске канализације 0,5

од зида (темеља) објекта 0,5м

од гасовода 0,5м

2. Потребно вертикално растојање при укрштању са другом инфраструктуром:

од инсталације водовода 0,5м

од телекомуникационе инсталације 0,3м
од нисконапонске (подземне) инсталације 0,3м
од високонапонске (подземне) инсталације 0,5м
од горње ивице коловоза (пешачке стазе) 1,2м
од инсталације (подземне) КДС-а 0,5
од канализације 0,5
од атмосферске канализације 0,5
од гасовода 0,3м

3. Посебни услови за укрштање са другом инфраструктуром: при укрштању са саобраћајницом и пешачким прелазом, кабл мора бити постављен у заштитну цев.

IV ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем предвиђена је изградња прикључног кабловског вода 1kV преко парцела бр. 59, 7281 и 12904 све к.о. Рума, за потребе напајања електричном енергијом новопроектваног објекта на к.п. бр. 12904 к.о. Рума.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Водоводна мрежа: Технички подаци и услови за паралелно вођење и укрштање бр. 1601/1 од 23. 08. 2023. године, издатим од ЈП “ВОДОВОД” Рума.

Гасоводна мрежа: Техничка информација бр. 20.52.1 од 16. 08. 2023. године, издата од ЈП “ТАС-РУМА” из Руме.

Телекомуникациона мрежа: Технички услови за укрштање и паралелно вођење бр. Д210-228964/1-2023 од 26.05.2023. године, издати од “Телеком Србија” а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица.

Електродистрибутивна мрежа: Обавештење бр. 88.1.1.0.-Д-07.-17.-212350-22 од 01.06.2022. године, издато од ДОО “Електродистрибуција Србије” Београд, Огранак Електродистрибуција Рума из Руме.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-16885/2023 од 15.08.2023. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-20144/2023 од 15.08.2023. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија:/

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-108/2023 од 22.08.2023. године израђени од стране Јавног предузећа урбанизам и изградња Рума, пуштени у систем 28. 08. 2023. године.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 23-070-0 из јула 2023. године (Главна свеска и Пројекат електроенергетске инсталације), у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО “ЕЛИТ” из Руме, одговорног пројектанта: Андрија Ракош, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 Д403 06, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Уговор бр. 88.1.1.0.-Д-07.-17.-293382-23 од 04. 08. 2023. године; Овлашћење бр. 88.1.1.0.-Д-07.17.-293382-23 од 04. 08. 2023. године; - Овлашћење за подношење захтева од 03.07.2023. године ; - Допис за фактурисање бр. 23-04/01 од 08.08.2023. године;- Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози.

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима,за катастарску парцелу за коју је

поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш